

Số: 04 /TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ quyết định số 2310/QĐST-KDTM ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định nhận ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Quyết định về việc kê biên tài sản số 32/QĐ.CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục THADS quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2024/07 ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ thông báo số 427 ngày 30/9/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.**

Để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại thửa số 13150, tờ bản đồ số 1; tọa lạc tại khu vực khu tái định cư Phú An, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX773123, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT16057 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/10/2020, chỉnh lý sang ông Đỗ Hoàng Lộc ngày 09/3/2021. Diện tích: 6163,7m²

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Trong đó: Nhà nước giao tiền sử dụng đất 5.047,2m²; nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất một lần: 1.116,7m².

Công trình trên đất: đất trống.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 76.140.186.000 đồng (bảy mươi sáu tỷ, một trăm bốn mươi triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo cho các bên thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hồng

KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số .04. ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng)

STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong	Công ty Đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	21,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người	3,0	4,0



STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam
	<i>tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>		
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	43,0	42,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>		
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>		
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>		
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>		
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài</i>	18,0	16,0

STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong	Công ty Đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam
	<i>sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>		
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>		
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>		
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>		
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>		16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0	
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>		
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>		
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	2,0	2,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>		
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>		
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của</i>	4,0	4,0



STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong	Công ty Đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam
	<i>Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>		
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>		
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>		
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	4,0	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>		
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>		
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0	
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>		5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>		
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2</i>	5,0	5,0

STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong	Công ty Đấu giá Hợp danh Dưng Trung Nam
	<i>hoặc 3</i>		
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>		
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>		
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	5,0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	3,0	4,0
Tổng số điểm		94	95
VI	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>		
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>		



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hồng

